**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ДРУЖНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 25 июля 2022 года №66**

**О составе и порядке осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядке их осуществления**

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Курской области от 02.03.2022 №8-ЗКО «О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости», Уставом муниципального образования «Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области, Администрация Дружненского сельсовета Курчатовского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый состав и порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядке их осуществления. (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.

Глава Дружненского сельсовета

Курчатовского района Ю.М. Мяснянкин

Приложение

к постановлению Администрации

Дружненского сельсовета

Курчатовского района

от 25 июля 2022 года №66

**Состав и порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядке их осуществления**

1. Настоящий состав и порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядке их осуществления в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает состав и порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядке их осуществления (далее – незарегистрированные гаражи).

2. Органом, осуществляющим мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области гаражи, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и земельные участки, на которых расположены гаражи является Администрация Дружненского сельсовета Курчатовского района.

3. Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области гаражи, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и земельные участки, на которых расположены гаражи, включают в себя:

1) формирование перечня гаражей и лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области;

2) информирование граждан о способах и порядке оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи, о перечне документов, необходимых для оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены гаражи;

3) направление заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, об осуществлении государственной регистрации права собственности гражданина на гараж, расположенный на земельном участке, предоставленном гражданину Администрацией Дружненского сельсовета Курчатовского района.

4. При формировании перечня гаражей и лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области гаражи Администрация Дружненского сельсовета Курчатовского района осуществляет:

1) анализ находящихся в распоряжении Администрации Дружненского сельсовета Курчатовского района сведений;

2) направляет запросы в органы государственной власти, органы местного самоуправления, органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, гаражные кооперативы либо иные организации, при которых были организованы гаражные кооперативы, нотариусам, в целях получения имеющейся в их распоряжении информации о гаражах, лицах, использующих расположенные в границах муниципального образования «Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области гаражи, и земельных участках, на которых расположены гаражи.

5.. Информирование граждан о способах и порядке оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи, о перечне документов, необходимых для оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи, Администрация Дружненского сельсовета Курчатовского района осуществляет посредством размещения такой информации на информационных стендах и на официальном сайте Администрации Дружненского сельсовета Курчатовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», консультирования в телефонном режиме, а также по непосредственным обращениям граждан по почтовой связи, электронной почте.

6. Направление заявление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав об осуществлении государственной регистрации права собственности гражданина на гараж, расположенный на земельном участке, предоставленном гражданину Администрацией Дружненского сельсовета Курчатовского района, Администрация Дружненского сельсовета Курчатовского района осуществляет в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».