



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КУРЧАТОВСКАЯ МЕЖРАЙОННАЯ ПРОКУРАТУРА

Садовая ул., д. 29-а, Курчатов,
Курская область, 307250
Тел./факс (847131) 4-19-60

Главе Друженского сельсовета
Курчатовского района Курской области

Мяснянкину Юрию Михайловичу

д. Дружная, Курчатовский район,
Курская область, 307220

ИСК. № 100

от 18.03.2021

20.02.2021 № 36-2021

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Об устранении нарушений законодательства
о муниципальной собственности

По поручению прокуратуры Курской области Курчатовской межрайонной прокуратурой проведена проверка соблюдения законодательства о муниципальной собственности при оформлении бесхозных объектов в Администрации Друженского сельсовета Курчатовского района Курской области (далее – Администрация Друженского сельсовета), в ходе которой выявлены нарушения закона.

В соответствии с п. 1 ст. 225 Гражданского кодекса РФ бесхозной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

В силу п. 3 вышеуказанной статьи бесхозные вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого оно находится.

По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 утвержден Порядок принятия на учет бесхозных недвижимых вещей (далее – Порядок).

В соответствии с п. 3 Порядка на учет принимаются здания, сооружения, помещения (далее - объекты недвижимого имущества), которые не имеют собственников, или собственники которых неизвестны, или от права собственности на которые собственники отказались.

В случае если сведения об объекте недвижимого имущества отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, принятие на учет такого объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного осуществляется одновременно с его постановкой на государственный кадастровый учет в порядке, установленном Законом.

Вх. № 144

№ 03 " 03 2021 г.

КП № 002908

Курчатовская межрайонная
прокуратура Курской области
№ Прдр-20380008-53-21/-
20380008

Согласно п. 5 Порядка принятие на учет объекта недвижимого имущества осуществляется на основании заявления о постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей органа местного самоуправления городских, сельских поселений, городских округов, а на межселенных территориях - органа местного самоуправления муниципальных районов в отношении недвижимых вещей, находящихся на территориях этих муниципальных образований.

Из вышеизложенного следует, что правом на подачу заявления в уполномоченный орган о постановке объекта на учет как бесхозяйного наделяются только те органы местного самоуправления, на территории которых расположен бесхозяйный объект, то есть сельские поселения.

Проведенной проверкой установлено, что на территории Колпаковского сельсовета Курчатовского района Курской области располагается 1 мемориальный объект, посвященный событиям Великой Отечественной Войны (далее – памятник ВОВ): Стелла воинам-односельчанам в д. Дружная Друженского сельсовета Курчатовского района Курской области.

Установлено, что на момент проведения проверки Администрацией Друженского сельсовета не приняты меры по признанию вышеназванных объектов бесхозяйными: объекты на кадастровый учет не поставлены, соответствующее заявление в уполномоченный орган не подано, решение о постановке объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов до настоящего времени не принималось.

Кроме того, в соответствии с ч. 1 ст. 11 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в том числе на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 настоящего Кодекса.

Согласно ч. 2 ст. 11 ЗК РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории с учетом положений, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с ч. 1 ст. 11.10 ЗК РФ схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

Подготовка схемы расположения земельного участка обеспечивается органом местного самоуправления (ч. 3 ст. 11.10 ЗК РФ).

В нарушение вышеназванных требований закона до настоящего времени Администрацией Друженского сельсовета не обеспечено утверждение схемы расположения земельного участка, на которых располагается памятник ВОВ; границы земельных участков в установленном порядке не определены; земельные участки на кадастровый учет не постановлены.

Кроме того, решением о бюджете МО «Друженский сельсовет» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы не предусмотрены бюджетные средства на финансирование мероприятий, связанные с оформлением права муниципальной собственности на указанные выше объекты и постановкой их на учет, соответствующие изменения в муниципальные программы не внесены, чем нарушены требования ч. 2 ст. 179 Бюджетного кодекса РФ.

Таким образом, Администрацией Друженского сельсовета не приняты все необходимые меры, направленные на оформление прав на объект муниципальной собственности - памятник ВОВ.

Отсутствие надлежащего оформления прав на указанные объекты препятствует планированию органом местного самоуправления бюджетных средств на их содержание, обслуживание и ремонт.

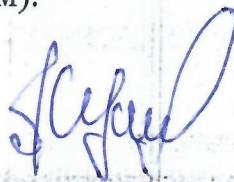
Выявленные нарушения допущены вследствие ненадлежащего исполнения обязанностей должностными лицами Администрации Друженского сельсовета, а также ненадлежащего контроля за работой подчиненных сотрудников со стороны главы Администрации Друженского сельсовета.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ПРЕДЛАГАЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление с участием представителя Курчатовской межрайонной прокуратуры, безотлагательно принять меры по устранению допущенных нарушений законов, их причин и условий, им способствующих.
2. Рассмотреть в установленном законом порядке вопрос о наличии оснований для привлечения лиц, допустивших нарушения законодательства, к дисциплинарной ответственности.
3. О результатах рассмотрения представления сообщить Курчатовскому межрайонному прокурору не позднее тридцати суток, с момента получения представления, в письменной форме (с приложением подтверждающих документов, заверенных надлежащим образом).

Заместитель межрайонного прокурора



А.В. Щепотин